



נווה איילון שלי

גיליון מהדורת אוגוסט

אנשים קהילה נדל"ן העתיד של השכונה

דבר העורך

קודם כל שכן, חבר ואחר כך איש נדל"ן



תושבים ותושבות יקרים,

אני גר בנווה איילון מנובמבר 2024. הגעתי לכאן כתושב וכשכן, ומהר מאוד מצאתי את עצמי מתחבר לאנשים, לקהילה ולתחושת ההתחלה המיוחדת שיש בשכונה חדשה שנבנית ממש מול

דבר העורך

קודם כל שכן, חבר ואחר כך איש נדל"ן

אני מתרגש להשיק את הגיליון הראשון של "נווה איילון שלי". לפני שאני איש נדל"ן, אני קודם כל שכן, חבר ותושב השכונה.

אני גר בנווה איילון מנובמבר 2024, משתדל להיות פעיל בקהילה ולהיות לעזר לכל מי שצריך. בעיניי, שכונה טובה נבנית לא רק מבניינים חדשים, אלא מהאנשים שחיים בה, מהקשרים שנוצרים ומהרצון של כולנו להפוך מקום חדש לבית אמיתי.

במשך שנים הייתי יזם הייטק, אבל תמיד בער בי גם יצר היזמות בנדל"ן. כשהגעתי לשכונה וגיליתי את הפוטנציאל האדיר שלה במגורים, במסחר ובעסקים, החלטתי להתמקד בעשייה שאני אוהב.

נדל"ן מבחינתי הוא לא רק דירות, קרקעות ומספרים. הוא קודם כל חיבור בין אנשים, משפחות, חלומות והחלטות משמעותיות בחיים.

החלום שלי הוא שהעלון הזה יהיה מקום של מידע שימושי, קהילה ושיתוף. במה לתושבים שרוצים לתרום, לבעלי עסקים שרוצים להיות חלק מהשכונה, ולכל מי שרוצה להכיר טוב יותר את נווה איילון ואת מה שנבנה כאן.

זה הגיליון הראשון, והוא רק ההתחלה. אני מקווה שתמצאו בו ערך, עניין וגם קצת מההתרגשות שאני מרגיש בכל פעם שאני רואה את השכונה שלנו ממשיכה להתפתח.

שלכם,

רון כהן

תוכן העניינים

ביליון 01 | אוגוסט 2026

המשך	מתחילים כאן
13 מגורים מן התכנון אל השטח פרויקטים חדשים	1 שער נווה איילון שלי
14 O-PARK מתחם העסקים החדש	2 דבר העורך קודם כל שכן, חבר ואחר כך איש נדל"ן
15 התשתית הדיגיטלית החדשה	3 תוכן העניינים
16 פארק נעימי	4 למה נווה איילון הולכת להיות השכונה של גוש דן?
17 פארק איילון טבע, פנאי ומרחבים פתוחים	5 חינוך בנווה איילון שנת הלימודים הראשונה בשכונה
18 אמפי חונים תרבות, הופעות ופנאי	6 חינוך, קהילה ואיכות חיים
19 קהילה, מסורת וחיי רוח	7 מה עדיין חסר בשכונה? גינות משחקים וגינת כלבים
20 רפואה קהילתית ושירותים לתושבים	8 נווה איילון מתאכלסת פרויקטים ומגורים
21 לא נפרדים, מצטרפים הקהילה שלנו	9 החיים שמאחורי שכונת המגורים
22 צוות משרד RCNadlan	10 הקו הסגול הרכבת הקלה ליד נווה איילון
23 יצירת קשר נווה איילון שלי	11 מסחר ושירותים קרוב לבית
	12 שכירות ארוכת טווח בנווה איילון

23 עמודים | כל מה שחשוב לדעת על נווה איילון במקום אחד



04

למה נווה איילון הולכת להיות השכונה של גוש דן?

מיקום מנצח. שכונה חדשה מהיסוד. עתיד של תעסוקה, מסחר, טבע ו:תחבורה.

הסיפור הבדול של המרכז מתחיל כאן.



כ-1,000,000 מ"ר

תעסוקה, הייטק ומסחר בתכנון ופיתוח בסביבת השכונה.



כ-600 דונם

פארק איילון - הפארק השני בגודלו בגוש דן.



כ-200 מטר

ממחלף מסובים וחיבור מהיר לכל צירי גוש דן.



מיקום אסטרטגי

בסמיכות לתל השומר, רמת אפעל החדשה, בקעת אונו והתל אביב.



כ-15 דקות

מהנתב"ג - קרוב לכל מקום, בארץ ובעולם.



מרכזי תעסוקה והייטק

O-PARK פארק נעים ומתחמים ונספים מתפתחים כבר עכשיו ויהפכו למונע צמיחה אדיר - עם עשרות אלפי משרות איכותיות במרחק דקות מהבית.



תחבורה של המחר

רכבת קלה, נתיבי תחבורה ציבורית, חיבורים חדשים ומערכות הסעת המונים - ימקמו את נווה איילון בלב רשת התחבורה העתידית של המטרופולין.



טבע ונוף פתוח

פארק איילון הענק ופארק אריאל שרון הסמוך מחברים את השכונה לטבע ולמרחבים ירוקים ייחודיים - איכות חיים שאין בשכונות רבות.

נווה איילון נבנית במקום שבו כמה מהמהלכים הגדולים של גוש דן נפגשים. שכונה חדשה ומתוכננת, בסמיכות למחלף מסובים ולצירי תנועה מרכזיים, עם נגישות מושלמת לתל אביב, בקעת אונו, תל השומר, רמת אפעל החדשה ונתב"ג.

בסביבתה מתוכננים ומוקמים היום כ-1,000,000 מ"ר של תעסוקה, הייטק ומסחר - מתחמים מודרניים שישלבו משרדים, מסעדות, בתי קפה, שירותים ופנאי - והכול במרחק הליכה או נסיעה קצרה.

וזה לא הכול: לצד הפיתוח העירוני, נבנה כאן גם פארק איילון - כ-600 דונם של טבע, נחל, מסלולי הליכה ורכיבה, מתקני מפורט ואזורי בילוי לכל המשפחה.

נווה איילון היא שילוב נדיר של עירוניות מתקדמת, מוקדי תעסוקה, תחבורה חכמה וסביבה ירוקה.

וזה כבר קורה עכשיו



חנויות ועסקים מתחילים לצוץ ברחובות השכונה.



שנת הלימודים הראשונה בשכונה כבר בפתח.



פרויקטים מתאכלסים, משפחות חדשות נכנסות והקהילה נבנית.

כל שבוע יש כאן התקדמות. כל חודש נפתח משהו חדש.

אנחנו ב **אנחנו בתחילת הסיפור - ואתם מוזמנים להיות חלק ממנו.**

חינוך בנווה איילון | שנת הלימודים תשפ"ז

ספטמבר 2026: בית הספר הראשון, גני ילדים ומעונות חדשים בשכונה



שנת הלימודים הקרובה מסמנת שלב משמעותי בהתפתחות נווה איילון. לראשונה צפויים להיפתח בשכונה מוסדות חינוך חדשים, כחלק מהקמת התשתית הקהילתית עבור המשפחות שכבר מתגוררות בשכונה ואלו שמצטרפות אליה.

בית הספר הראשון בנווה איילון

בית הספר הממלכתי-דתי העל-אזורי מתוכנן להיפתח בספטמבר 2026. המבנה מוקם בשטח של כ-5,800 מ"ר, יכלול ארבע קומות ו-24 כיתות לימוד. לצד הכיתות יוקמו מגרשי ספורט, ובהמשך מתוכנן גם אולם ספורט שישרת את התלמידים בשעות היום ואת פעילות החוגים השכונתית בשעות אחר הצהריים. העירייה מציגה את המוסד כבית ספר חדשני וייחודי, וכחלק מבניית מערך החינוך החדש של השכונה.

09/2026

פתיחה מתוכננת

כ-5,800 מ"ר

שטח בית הספר

4

קומות

24

כיתות לימוד

גני ילדים ומעונות יום חדשים

במקביל לבית הספר, העירייה נערכת לפתיחת שני אשכולות של גני ילדים ומעונות יום בנווה איילון. לפי עדכוני העירייה, בכל אשכול מתוכננים שמונה גני ילדים וארבע כיתות מעון. שני מעונות היום החדשים ממוקמים ברחוב שרה אהרונסון 9 ו-13. המהלך נועד לתת מענה לגידול במספר המשפחות הצעירות עם התקדמות האכלוס בשכונה.

ומה בהמשך?

לפי העירייה, בית ספר ממלכתי נוסף בשכונה מתוכנן להיפתח בשנת 2027.

קהילה שנבנית סביב חינוך

ראש העיר ליאת שוחט תיארה את הקמת בית הספר כסמל להתחלה חדשה ולבניית קהילה, והדגישה את הכוונה להעניק לתושבי נווה איילון מענה חינוכי איכותי, ערכי וחדשני לצד המשך פיתוח התשתיות והתוכן בשכונה.

לקראת 1 בספטמבר 2026

הרישום לגני הילדים לשנת תשפ"ז בוצע דרך אתר עיריית אור יהודה. לגבי מעונות היום, העירייה פרסמה כי הליך ההפעלה והרישום למעונות החדשים מתקדם בהתאם לקבלת סמלי המוסד והשלמת הליכי ההפעלה.

חינוך, קהילה ואיכות חיים

לא רק דירות חדשות: בנווה איילון נבנית מעטפת שלמה למשפחה

שכונה שמתוכננת לצמוח עם המשפחות

נווה איילון מתוכננת כשכונה של כ-2,500 יחידות דיור, לצד מוסדות חינוך, גינות משחק, פארקים, מבני ציבור, מסחר ופנאי. הרעיון המרכזי: יותר מהשירותים היומיומיים קרוב לבית, ומרחב ציבורי שמחבר בין ילדים, הורים וקהילה.

חינוך

קריית חינוך חדשה

בית ספר ממלכתי-דתי ראשון נפתח בספטמבר 2026. בהמשך מתוכננים מוסדות נוספים, ובהם בתי ספר ממלכתיים, על-יסודי, גנים ומעונות.

גיל הרך

שני אשכולות חדשים

בכל אחד משני האשכולות מתוכננים 8 גני ילדים ו-4 כיתות מעון. המטרה היא לתת מענה מקומי למשפחות עם התקדמות האכלוס.

קהילה

לב שכונתי פעיל

מבני הציבור והחינוך מרוכזים סביב שדרת קהילה. חלק מהמתקנים מיועדים לפעול אחר הצהריים לחוגים, נוער ופעילות בלתי פורמלית.

מרחב ציבורי

ירוק, הליכה ומשחק

התכנון כולל פארקים ירוקים, גינות משחק ומרחבים ציבוריים. השכונה מחוברת גם למערך פנאי רחב יותר שמתפתח במערב אור יהודה.

נווה איילון במספרים | תמונת מצב

2027

בית ספר ממלכתי נוסף

2

אשכולות גנים ומעונות

24

כיתות בבית הספר הראשון

כ-2,500

יחידות דיור

מה הופך שכונה חדשה לקהילה?

לא רק הבניינים. החיבור בין מוסדות החינוך, המרחבים הירוקים, פעילות אחר הצהריים, שירותים קרובים לבית ומפגש יומיומי בין התושבים הוא זה שבונה בהדרגה תחושת שייכות. בנווה איילון, התשתית הזו כבר מקבלת צורה.



מה עדיין חסר בשכונה?

גינות משחקים וגינות כלבים

אחד הנושאים שעולים שוב ושוב בקרב תושבי נווה איילון: המחסור בגינות משחקים ובשטחים מוסדרים לכלבים.



לפי שיחות עם גורמים בעירייה, מתוכננת גינת כלבים וגינת משחקים בשטח שמול מגדלי שבירן, מעבר לכביש.

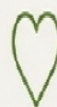


השטח מאחורי מניה שוחט 8, המשמש כיום חניון גדול, תוכנן לשמש כמגרש משחקים והוסב זמנית לחניון בשל עבודות הבנייה וסגירת הכניסה לרמת פנקס.



כולנו תקווה שהפיתוח יתקדם במהירות

ונראה בקרוב יותר שטחים ירוקים, גינות ומשחקים לכלבים!



ועד שזה יקרה - האחריות בידיים שלנו.

בעלי כלבים, אנא אספו אחרים. השכונה שלנו היא הבית של כולנו.



נווה איילון מתאכלסת

גינדי המושבה, עץ השקד ושבירו | תמונת מצב עדכנית של האכלוסים בשכונה



גינדי המושבה

בניינים בני ו- קומות האכלוס החל במאי ונמצא בעיצומו



שבירו השדרה



עץ השקד | בנייני 6 קומות

מבט קדימה | עץ השקד שלב ב'

אכלוס משוער: אוקטובר עד נובמבר 2026

הערכה אישית של רונן כהן, נכון לעכשיו, ולא מועד אכלוס רשמי.

שלב ב' של פרויקט עץ השקד צפוי להמשיך את תנופת האכלוס בשכונה. לפי ההערכה הנוכחית, האכלוס עשוי להתחיל במהלך אוקטובר עד נובמבר 2026. עם השלמת שלבי האכלוס הנוספים, נווה איילון ממשיכה לעבור משכונה בבנייה לשכונה חיה ומתפתחת, עם גידול במספר התושבים ובביקוש למסחר, שירותים ומוסדות קהילה.



הנשים שמאחורי שמות הרחובות

נווה איילון | הסיפור שמאחורי שמות הרחובות בשכונה

שמות הרחובות בנווה איילון יוצרים גלריה ישראלית פתוחה ומנציחים נשים ודמויות נשיות שהשפיעו על ההיסטוריה הציונית והתרבות המשפט הרפואה והמורשת היהודית

יפה ירקוני

כלת פרס ישראל ומהזמרות הבולטות של המדינה הצעירה שיריה ליוו חיילים ואזרחים בתקופות משמעותיות בתולדות ישראל והיא הפכה לאחד הקולות המזוהים עם הזמר הישראלי

דבורה הנביאה

נביאה ושופטת המתוארת בספר שופטים כמנהיגה של עם ישראל דמותה מזוהה במסורת עם חכמה מנהיגות אומץ ויכולת להוביל בשעת משבר

אסתר המלכה

גיבורת מגילת אסתר שפעלה באומץ ובתבונה להצלת העם היהודי מגזירת המן סיפורה נקרא מדי שנה בפורים ומסמל אחריות תושייה ונכונות לפעול למען הכלל

חנה מרון

שחקנית תיאטרון וקולנוע וכלת פרס ישראל לתיאטרון הייתה מהשחקניות המרכזיות של הבמה הישראלית במשך עשרות שנים ותרמה רבות להתפתחות התיאטרון והתרבות בישראל

נעמי שמר

משוררת מלחינה ופזמונאית וכלת פרס ישראל כתבה והלחינה שירים רבים שהפכו לנכסי צאן ברזל בזמר העברי ובהם יצירות העוסקות בארץ בנוף בזיכרון ובחברה הישראלית

מרים נאור

משפטנית שכינה כנשיאת בית המשפט העליון לאורך שנות עבודתה במערכת המשפט מילאה תפקידים בכירים והייתה מהדמויות המרכזיות במערכת המשפט הישראלית

הלנה כגן

רופאת ילדים וחלוצה בתחום הרפואה הציבורית בירושלים וכלת פרס ישראל פעלה לשיפור בריאותם של ילדים ומשפחות ולהנגשת שירותי רפואה לאוכלוסיות שונות בעיר

דבורה עומר

סופרת ילדים ונוער וכלת פרס ישראל בספריה שילבה סיפורים אישיים עם פרקים ודמויות מתולדות היישוב והמדינה ובכך קירבה דורות צעירים להיסטוריה הישראלית

ארבע אימהות

השם מנציח את שרה רבקה רחל ולאה ארבע האימהות במסורת היהודית דמויותיהן עומדות בבסיס סיפורי האבות והמשפחה בספר בראשית והן חלק מרכזי מהמורשת היהודית

שרה אהרונסון

ממובילות מחתרת ניל"י שפעלה בארץ ישראל בתקופת מלחמת העולם הראשונה פעילותה נועדה לסייע ליישוב היהודי וליצור קשר עם הבריטים סיפורה הפך לסמל של אומץ הקרבה ונאמנות לרעיון הציוני

מניה שוחט

מחלוצות העלייה השנייה ממייסדות ארגון השומר ודמות מרכזית בתולדות ההתיישבות וההגנה פעלה לקידום עבודה עברית התיישבות שיתופית ובניית כוח מגן עצמאי ליישוב היהודי

גולדה מאיר

ראש ממשלת ישראל הרביעית והאישה הראשונה שכינה בתפקיד הייתה ממנהיגות המדינה הבולטות כיהנה גם כשרת החוץ וכשרת העבודה והייתה שותפה לעיצוב מדיניות ישראל בשנותיה הראשונות

שושנה דמארי

כלת פרס ישראל ואחת הזמרות המזוהות ביותר עם הזמר העברי קולה הייחודי ליווה את היישוב ואת המדינה הצעירה ושירים רבים בביצועה הפכו לחלק בלתי נפרד מהתרבות הישראלית

אהובה עוזרי

זמרת יוצרת ומוזיקאית פורצת דרך ומהדמויות החשובות בהתפתחות המוזיקה המזרחית בישראל יצירתה שילבה מסורת פיוט צלילים מזרחיים וסיפור ישראלי אישי והשפיעה על דורות של מוזיקאים

עפרה חזה

זמרת ישראלית שזכתה להצלחה בינלאומית יוצאת דופן היא חיברה בין מוזיקת פופ מודרנית לבין מסורת יהדות תימן והביאה צליל ישראלי ייחודי לבמות ולקהלים ברחבי העולם

רונית אלקבץ

שחקנית תסריטאית ובמאית עטורת פרסים ומהיוצרות החשובות בקולנוע הישראלי בעבודתה עסקה במשפחה חברה זהות ומעמד האישה והותירה חותם עמוק בתרבות המקומית והבינלאומית

הנרייטה סאלד

מחנכת ופעילה ציונית מייסדת ארגון הדסה וממובילות מפעל עליית הנוער הקדישה את חייה לקידום בריאות חינוך ורווחה ולסיוע לילדים ולצעירים שעלו לארץ

רחל המשוררת

רחל בלובשטיין מהמשוררות החשובות בשירה העברית החדשה חייה בארץ עבודתה בחקלאות ושירה על אהבה געגוע בדידות ונופי הארץ הפכו אותה לדמות מרכזית בתרבות העברית



הקו הסגול
העתיד כבר כאן



נווה איילון
Neve Ayalon

הקו הסגול
Purple Line

יהוד
אור יהודה
גני תקווה
קריית אונו
קריית אוננו
תל אביב

הקו הסגול – העתיד עובר בנווה איילון

הקו הסגול של הרכבת הקלה מציב את נווה איילון בלב רשת התחבורה המתקדמת של גוש דן. הקו יעבור בציר מרכזי באור יהודה עם תחנה מתוכננת בשכונת נווה איילון, ויחבר אותנו ישירות לערים מרכזיות: יהוד, גני תקווה, קריית אונו, תל אביב ועוד. הקו צפוי לשפר משמעותית את איכות החיים, לקצר זמני נסיעה ולהעלות את ערך הנכסים בשכונה.

תחבורה ציבורית באזור



קווי אוטובוס רבים

קווים סדירים לכל רחבי גוש דן, כולל לת"א, פתח תקווה, ירושלים ועוד.



קרבת תחנות רכבת

תחנת אור יהודה נמצאת במרחק קצר עם חיבור ישיר לתל אביב וירושלים.



גישה נוחה לכבישים

חיבור מהיר לכביש 461, כביש 412, כביש 4 ולנתיבי איילון – מאפשרים נסיעה נוחה לכל יעד.



שירותי הסעות

מערך הסעות מסודר למוסדות חינוך, מרכזי תעסוקה וקניונים באזור.



עתיד ירוק

שבילי אופניים, מיזמים תחבורתיים ירוקים ותכנון עירוני מתקדם.



מסחר ושירותים קרוב לבית

שכונה שלמה, הכל בהישג ידכם



נווה איילון
חיים טובים יותר



אורבן מרקט

סופרמרקט חדשני, איכותי ומתקדם
פתיחה בקרוב בנווה איילון!

חווית קנייה בנולה, מוצרים טריים, שירות איש - קרוב לבית.



סופר טל

רשת סופרמרקטים אהובה ומוכרת
פתיחה בקרוב בנווה איילון!

איכות, שירות ומחירים הוגנים - כל מה שצריך, ממש ליד לדכם.

כל מה שאתם צריכים - במרחק הליכה מהבית

פילאטיס מכשירים



סטודיו איכותי ומאובזר
לשגרה בריאה ומאוזנת

גלידריה



גלידה איטלקית
בטעמים משובחים

מאפייה



מאפים טריים כל יום
לחם, עוגות, כיבוד ועוד

מספרה



מספרה מקצועית
לכל המשפחה

קיוסק



מוצרים, שתייה, חטיפים
ועוד הרבה מעבר

החנות שלך בנווה איילון



הצטרפו לקהילה העסקית
המתפחת שלנו!



קניות יומיומיות
במרחק הליכה



בתי קפה
ומסעדות



שירותים
אישיים



מגוון רחב
של עסקים



קהילה
וחיי שכונה



איכות חיים
טובה יותר



למי שרוצה להשכיר עוד חנות
יש עדיין תנויות פנויות!

הזדמנות מצוינת להצטרף למרכז מתפתח
בלב שכונה צעירה ותוססת



לפרטים בנוגע לחנויות להשכרה ניתן לפנות ל-

RCNadlan ☎ 054-7760646

שכירות ארוכת טווח בנווה איילון

אשטרום ורוגובין | שני פרויקטים, מודל מגורים אחד של יציבות לטווח ארוך



רוגובין | פרויקט נוסף להשכרה ארוכת טווח

במקביל, פרויקט רוגובין מקדם מתחם נוסף של מגורים להשכרה ארוכת טווח במערב העיר. התכנון כולל דירות בתמהיל מגוון של שלושה, ארבעה וחמישה חדרים, לצד שטחים משותפים ומרחבים ציבוריים שנועדו לחזק מפגש, קהילה ואיכות חיים.

אשטרום מגורים להשכרה

פרויקט אשטרום בנווה איילון כבר מאוכלס ומציג בפועל את מודל השכירות המוסדית לטווח ארוך. הדירות מיועדות לזוגות צעירים, משפחות ומשפרי דור שמבקשים ליהנות מסביבת מגורים חדשה ומתפתחת, לצד יציבות חוזית שאינה תלויה בבעל דירה פרטי.

מה המשמעות עבור נווה איילון?

שני הפרויקטים מרחיבים את מגוון אפשרויות המגורים בשכונה. לצד דירות בבעלות פרטית, נוצר מסלול נוסף לתושבים שמעוניינים להתגורר באזור לאורך זמן בלי לרכוש דירה. מודל כזה יכול להתאים במיוחד למשפחות שרוצות יציבות, ודאות ויכולת לתכנן קדימה, תוך שמירה על גמישות יחסית.

קהילה

מגורים לטווח ארוך מחזקים את הקשר לשכונה, למוסדות החינוך ולמרחב הציבורי.

מגוון דירות

תמהיל דירות רחב נותן מענה למשקי בית בשלבים שונים של החיים.

יציבות

חוזי שכירות ארוכי טווח מאפשרים ודאות גבוהה יותר לעומת שכירות פרטית רגילה.

שכירות ארוכת טווח הופכת לחלק משמעותי מתמהיל המגורים בשכונה

O-PARK | מתחם העסקים החדש של נווה איילון

נבנה בחלק המזרחי של השכונה ומשלב תעסוקה, מסחר, בילוי וטכנולוגיה



מסחר ותעשייה הם הקטר של הכלכלה המודרנית, ולכן חשוב לייצר עבורם סביבה מתאימה. אחת הדרכים לעשות זאת היא פארק תעשייה ועסקים מודרני שמאפשר עירוב שימושים, נגישות גבוהה ותכנון אדריכלי חדשני.

פארקי תעשייה חדשים מאופיינים בארכיטקטורה פונקציונלית, חסכונית ובת קיימא מבחינה סביבתית. לעיתים קרובות הם משלבים אלמנטים מודולריים שמאפשרים התאמה לצרכים עסקיים משתנים. O-PARK מבקש להביא את התפיסה הזאת למתחם גדול ומגוון בלב אזור הביקוש.

מודל חדש של תמהיל שימושים: אזור לכל פונקציה

O-PARK הוא מתחם עסקים ובילויים חדש הנבנה בחלק המזרחי של שכונת נווה איילון, במיקום אסטרטגי בגוש דן. התכנון כולל מעל מיליון מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר ומציע תמהיל שימושים רחב: אזור לחברות סטארט-אפ, חברות טכנולוגיה ירוקה, חברות היי-טק, חברות בעלות זיקה לנתב"ג, מלונאות, כנסים, מסחר ובילוי.

היתרון המרכזי הוא החיבור בין סביבת עבודה מודרנית לבין מרחבים ירוקים, שירותים, מסחר ופנאי. הקרבה לצירי התחבורה המרכזיים, לנתב"ג ולמוקדי התעסוקה של מטרופולין תל אביב עשויה להפוך את המתחם למוקד משמעותי עבור תושבי השכונה, עובדים, חברות ומבקרים.

התשתית הדיגיטלית החדשה



למי שנוסע באזור המזרחי של אור יהודה קשה לפספס את המבנה הגדול שנמצא בבנייה. מאחורי המעטפת התעשייתית מוקמת תשתית דאטה משמעותית, חלק מענף חוות השרתים שצומח במהירות בישראל ובעולם.

חוות שרתים הן התשתית הפיזית שמאחורי שירותי ענן, מערכות פיננסיות, שירותים ממשלתיים, חברות טכנולוגיה ויישומי בינה מלאכותית. ככל שהשימוש בענן וב-AI מתרחב, עולה גם הצורך במתקנים בעלי אספקת חשמל, קירור, אבטחה ושרידות ברמה גבוהה.

מהזווית העירונית, פרויקט כזה מצטרף למגמה רחבה יותר של חיזוק אזורי התעסוקה והטכנולוגיה סביב אור יהודה. הוא אינו מוקד קהל כמו מרכז מסחרי, אלא תשתית טכנולוגית שמשרתת פעילות דיגיטלית בהיקפים גדולים.

פארק נעימי

עסקים, מסחר ופנאי במרחק דקות מנווה איילון



רון כהן | RCNadlan

פארק תעשייה נעימי

מוקד עסקים חדשני בצמוד לשכונה

פארק נעימי מתוכנן כמרחב עסקים והייטק משמעותי, המשלב מגדלי משרדים, מסחר, מסעדות ובתי קפה לצד שטחים ירוקים וסביבה עירונית פעילה.

עבור תושבי נווה איילון המשמעות היא מוקד תעסוקה, שירותים ופנאי קרוב לבית, עם חיבור מהיר לצירי התחבורה המרכזיים של בקעת אונו וגוש דן.



נגישות גבוהה

כביש 461 וצירים מרכזיים



מסחר ופנאי

בתי קפה, מסעדות ושירותים



כ-350 אלף מ"ר

משרדים ותעסוקה



13 מגדלי עסקים

מתחם בהיקף רחב

לייעוץ בנדל"ן מסחרי ובנכסים באזור נווה איילון

רון כהן | RCNadlan | 054-7760646 | רישיון תיווך 3141685

פארק איילון

כ-600 דונם של טבע, פנאי ותשתית מטרופולינית הצמודים לנווה איילון



מזרח-מערב

מנתב"ג עד פארק אריאל שרון

כ-2 מיליון מ"ק

קיבולת השחיית מי גשם

כ-600 דונם

שטח הפארק

פארק איילון, הצמוד לשכונת נווה איילון, משתרע על שטח של כ-600 דונם, כ-600,000 מ"ר, בין אזור נתב"ג במזרח לבין פארק אריאל שרון במערב. עם השלמתו הוא צפוי להיות אחד המרחבים המטרופוליניים הגדולים והמשמעותיים באזור, ולשלב טבע, נוף, שבילי הליכה ורכיבה, פנאי ומערכת ניהול מים בקנה מידה אזורי. הפארק אינו רק ריאה ירוקה. השטח מתוכנן לשמש גם אגן השפיה וויסות של נחל איילון בזמן אירועי גשם ושיטפונות. באמצעות סכר חדש המתוכנן בקצהו המערבי ניתן יהיה להשהות בשטח, באופן זמני, עד כ-2 מיליון מ"ק מי גשם, עד לירידת העומס במורד הנחל.



תכנית הפארק והמערכת ההידרולוגית



נך אופייני בנחל הקי

חתך עקרוני בנחל איילון

פארק שמחבר בין הגנה מהצפות, תחבורה ואיכות חיים

אחת ממטרות הפרויקט היא לצמצם את סיכוני ההצפה במורד איילון ובתל אביב. במקביל, ויסות הזרימות הוא חלק ממערך התשתיות שמאפשר את קידום המסילה הרביעית באיילון. עבור תושבי נווה איילון המשמעות היא מרחב טבע ופנאי עצום ממש לצד הבית, לצד פרויקט תשתית בעל חשיבות מטרופולינית.

אמפי מסובים



מתחם מופעים ואירועי תרבות חדש

אמפי פארק מסובים הוא מתחם מופעים ואירועי תרבות חדש שנבנה בהשקעה של מיליוני שקלים ומציב סטנדרט חדש לחוויית הופעה בישראל

המקום משלב תכנון אדריכלי מוקפד עם מערכות סאונד תאורה ומולטימדיה מהמתקדמות בישראל ומאפשר אירוח מופעים אירועי תרבות אירועים פרטיים והפקות בקנה מידה גדול מבלי לוותר על תחושת קרבה ואינטימיות בין האמן לקהל

המרחב הפתוח והאווירה הטבעית יוצרים חוויית מופע ייחודית שבה האמן והקהל נפגשים באירוע חי עוצמתי ובלתי נשכח



זמני התפילות

שבת

05:10 שחרית (ספרדי) ☀️

08:00 מנין חדש (ספרדי) ☀️

16:00 שיעור תורה 📖

17:00 מנחה ☀️

ערבית מוצ"ש צאת השבת ✨

ימי חול

05:30 שחרית (ספרדי) ☀️

19:20 מנחה ☀️

ערבית לאחר מנחה 🌙

יום שישי

05:30 שחרית (ספרדי) ☀️

לפי זמן הדלקת נרות מנחה 🕯️

קהילה חמה • אווירה משפחתית • חיבור לתורה ולעם ישראל



כולנו משפחה
בואו להיות חלק!

בית הכנסת "שער השמיים" הוא לב פועם של קהילה תוססת ומחוברת בלב שכונת נווה איילון. אנו שואפים ליצור מקום של תפילה, לימוד, חסד, ידידות ונתינה - עבור כל יהודי, בכל גיל.



תורה • תפילה
חסד • אחדות



כתובת:
כמוס עגיב 32
(כ-100 מטר מנווה איילון)



נשמח לראותכם
בין מתפללינו

קהילת נווה איילון

מי שמעוניין לתרום בגדים?

אתנו עוזרים לאבוגרים וילדים חולים בבית החולים תל השומר

מניסיון עברו מעבר דירה? מפנים דברים? שלא צריכים?

התרומות שלכם מגיעות למי שזקוק לעזרה ולחיזוק

עוזרים מניסיון, עם הרבה לב ואכפתיות

כתובת: שרה אהרונסון 21 נווה איילון

לפנות לאליהו: 050-3289000

יחד עושים טוב ומשנים חיים!

כל תרומה יכולה לעשות אצות שנינו איתנו!

קהילת נווה איילון היקרה צריכים אתכם

תושבי נווה איילון באור יהודה מי שמעוניין לתרום בגדים נעליים צעצועים שמיכות ודברים במצב טוב למען מבוגרים וילדים חולים בבית החולים תל השומר

אנחנו עוזרים באהבה ובנתינה מכל הלב מניסיון בזמן מעבר דירה מפנים הרבה דברים טובים שכבר לא צריכים אבל עבור אחרים הם יכולים להיות עולם ומלואו

מה אפשר לתרום

בגדים למבוגרים וילדים
נעליים במצב טוב
צעצועים משחקים וספרים
שמיכות מגבות וציוד שימושי

כל תרומה שלכם יכולה לשמח לחזק ולעזור למי שעובר תקופה לא פשוטה

כתובת למסירה

שרה אהרונסון נווה איילון אור יהודה

לפרטים ולתיאום

אליהו -

לא נגמר בעמוד האחרון הוא ממשיך כל יום בקהילה שלנו

עדכונים | שכנים | עסקים | חינוך | תחבורה | נדל"ן

בואו להיות חלק

מנווה איילון שלי

הניוזלטר נותן את התמונה הרחבה בקבוצת הפייסבוק אנחנו ממשיכים בזמן אמת מה נפתח בשכונה מה מתקדם באתרי הבנייה עדכוני חינוך ותחבורה עסקים חדשים שאלות של תושבים המלצות ומידע מקומי שלא תמיד מגיע למקומות אחרים



חפשו בפייסבוק

נווה איילון שלי

למה כדאי להצטרף?

עדכונים בזמן אמת



מה קורה עכשיו בשכונה בלי לחכות לגיליון הבא

קהילה מקומית



מקום להכיר שכנים לשאול לשתף ולהיות מעורבים

עסקים ושירותים



מי נפתח מה בדרך ואילו שירותים כבר זמינים ליד הבית

הקבוצה נועדה להיות הבית הדיגיטלי של תושבי נווה איילון

חפשו בפייסבוק נווה איילון שלי והצטרפו אלינו

RCNadlan

— REAL ESTATE —

משרד בוטיק לנדל"ן בלב שכונת נווה איילון

אמינות | ליווי אישי | מקצועיות | תוצאות מוכחות



רון כהן

מנהל משרד RCNadlan

יזם הייטק ונדל"ן | יועץ ומתווך
נדל"ן פרטי ומסחרי

תושב נווה אילון,
מתמחה בנדל"ן פרטי, מסחרי,
השקעות ויזמות



חן סימן טוב

יועץ נדל"ן ומנהל נכסים בRCNadlan,
מלווה בעלי נכסים, קונים
ושוכרים במקצועיות,
אמינות ושירות אישי.



דיאנה מיכאלוב

רואת חשבון, יועצת ומתווכת נדל"ן,
בעלת תואר ראשון ושני
בחשבונאות ושוק ההון.
מלווה עסקאות גדולות ומורכבות
בכינוס נכסים למשקיעים.



משה שבתאי

משפטן, בוגר אונ' בר אילן,
בעל תואר שני במשפטים,
יועץ משכנתאות ומתווך נדל"ן
כ-7 שנים.



נדל"ן פרטי



נדל"ן מסחרי



השקעות



ליווי אישי



משרד בוטיק



054-7760646



ronen@rcnadlan.com



רישיון תיווך
3141685

נווה איילון שלי

נשאים מחוברים למה שקורה בשכונה

עדכונים על בנייה, חינוך, תחבורה, מסחר, פארקים, קהילה ונדל"ן. המטרה היא לרכז מידע מקומי שימושי ולתת לתושבים תמונה רחבה של מה שקורה עכשיו ומה צפוי בהמשך.

יש לכם מידע, תמונה, עסק חדש או נושא שכדאי שנבדוק? נשמח לשמוע.

עקבו אחרינו

Instagram: @neve.ayalon

אתר: neveayalon.com

Facebook: נווה איילון שלי

RCNadlan נדל"ן

054-7760646

rcnadlan@gmail.com

רחוב מניה שוחט 2, נווה איילון, אור יהודה

רישיון תיווך 3141685