

נווה איילון שלי

נווה איילון

הניוזלטר הקהילתי של נווה איילון, אור יהודה

קהילה
מגורים
סביבה
עתיד

גיליון 02 | ספטמבר 2026 | ראש השנה תשפ"ז

מקום טוב
יותר לחיות

מהשכונה
בשבילה
התושבים



שנה חדשה מתחילה בנווה איילון

שכונה חדשה. קהילה שצומחת יחד.

שכונה אוכלוסית
מתחילה באושים אוקים

יש משהו מיוחד בלפתוח שנה חדשה במקום שבעצמו
נמצא בתחילתה של דרך.

כשאני מסתכל היום על נווה איילון, אני רואה הרבה מעבר
לבניינים חדשים. אני רואה משפחות שנכנסות לבתים.
חדשים, ילדים שפתחו החודש שנת לימודים, שכנים שמתחילים
להכיר זה את זה, עסקים שנפתחים בהדרגה וקהילה שמקבלת
אופי וחיים משלה.

לפני פחות משנתיים הגעתי לגור כאן, ומאז אני רואה את
השכונה משתנה כמעט מדי שבוע, עוד בניין שמתאכלס,
עוד משפחה שמצטרפת, עוד עסק שנפתח, עוד חלק בפאזל
שממשיך להתחבר. לצד ההתקדמות יש כמובן גם לא מעט דברים
שעוד חסרים וצריכים להשתפר. וגם עליהם חשוב שנמשיך
לדבר ולעקוב.

זו בדיוק הסיבה שבגללה נולד "נווה איילון שלי".
המטרה שלי היא שהניוולטר הזה יהיה הרבה יותר מעוד מקור
מידע אני רוצה שהוא יהיה במה של השכונה: מקום שבו ונכל
לדעת מה קורה סביבנו, להכיר את האנשים והעסקים שחיים
ופועלים כאן, לעקוב אחרי ההתפתחות של נווה איילון וגם
להציף בצורה עניינית את הדברים שעדיין דורשים טיפול.

לקראת ראש השנה תשפ"ז אני מאחל לכולנו שהשנה הקרובה
תהיה שנה של בריאות, ביטחון, שפע, הצלחה ושכנות טובה.

שנראה את נווה איילון ממשיכה לצמוח ולהתפתח, אבל שבמקביל
לצמיחת הבניינים, הכבישים והמסחר, תמשיך לצמוח כאן גם
קהילה אמיתית, קהילה שבה מכירים את השכנים, עוזרים זה לזה
ומרגישים שאנחנו לא רק גרים באותו מקום, אלא באמת בונים
כאן בית.

שנה טובה ומתוקה לכם ולבני משפחותיכם,
ושנשמע ונבשר בשורות טובות.

יונו כהן

שלכם,
רון כהן

תושב השכונה ועורך "נווה איילון שלי"

אנשים
שכונה
בית
עתיד

שבנוסף לבניינים החדשים, נמשיך לבנות כאן גם קהילה.

תוכן העניינים

01 שער | שנה חדשה מתחילה בנווה איילון

02 דבר העורך | שנה חדשה בשכונה חדשה

03 תוכן העניינים

04 השנה שהייתה והשנה שמתחילה

05 שנת הלימודים הראשונה בנווה איילון

06 נווה איילון מתאכלסת

07 שקד סנטרל | מסחר ומגורים

08 המסחר מתחיל להתעורר

09 עסק החודש | Urban Market

10 מה עדיין חסר לנו בשכונה?

11 מה חדש בעירייה ובפיתוח השכונה

12 תחבורה בתנועה

13 נווה איילון 2027 | השלב הבא

14 2027 ומעבר | התשתיות הגדולות

15 OPARK | עובדים, קונים ומבילים ליד הבית

16 פארק איילון | שני מתחמי מסחר חדשים

17 נדל"ן בנווה איילון | תמונת מצב

18 שוק השכירות אחרי גל האכלוסים

19 שאלות של תושבים

20 הקהילה המסורתית | בית הכנסת שער השמיים

21 השנה אני מאחל לשכונה שלנו...

22 עקבו אחרינו | הקהילה ממשיכה גם ברשת

למה נווה איילון הולכת להיות השכונה של גוש דן?

מיקום מנצח. שכונה חדשה מהיסוד. עתיד של תעסוקה, מסחר, טבע ותרבות.

הסיפור הבדול של הארץ מתחיל כאן.



כ-1,000,000 מ"ר

תעסוקה, הייטק ומסחר בתכנון ופיתוח בסביבת השכונה.



כ-600 דונם

פארק איילון - הפארק השני בגודלו בגוש דן.



כ-200 מטר

ממחלף מסובים וחיבור מהיר לכל צירי גוש דן.



מיקום אסטרטגי

בסמיכות לתל השומר, רמת אפעל החדשה, בקעת אונו ותל אביב.



כ-15 דקות

מהנתב"ג - קרוב לכל מקום, בארץ ובעולם.



מרכזי תעסוקה והייטק

O-PARK פארק נעים ומתחמים ונספים מתפתחים כבר עכשיו ויהפכו למונע צמיחה אדיר - עם עשרות אלפי משרות איכותיות במרחק דקות מהבית.



תחבורה של המחר

רכבת קלה, נתיבי תחבורה ציבורית, חיבורים חדשים ומערכות הסעת המונים - ימקמו את נווה איילון בלב רשת התחבורה העתידית של המטרופולין.



טבע ונוף פתוח

פארק איילון הענק ופארק אריאל שרון הסמוך מחברים את השכונה לטבע ולמרחבים ירוקים ייחודיים - איכות חיים שאין בשכונות רבות.

נווה איילון נבנית במקום שבו כמה מהמהלכים הגדולים של גוש דן נפגשים. שכונה חדשה ומתוכננת, בסמיכות למחלף מסובים ולצירי תנועה מרכזיים, עם נגישות מושלמת לתל אביב, בקעת אונו, תל השומר, רמת אפעל החדשה ונתב"ג.

בסביבתה מתוכננים ומוקמים היום כ-1,000,000 מ"ר של תעסוקה, הייטק ומסחר - מתחמים מודרניים שישלבו משרדים, מסעדות, בתי קפה, שירותים ופנאי - והכול במרחק הליכה או נסיעה קצרה.

וזה לא הכול: לצד הפיתוח העירוני, נבנה כאן גם פארק איילון - כ-600 דונם של טבע, נחל, מסלולי הליכה ורכיבה, מתקני מפורט ואזורי בילוי לכל המשפחה.

נווה איילון היא שילוב נדיר של עירוניות מתקדמת, מוקדי תעסוקה, תחבורה חכמה וסביבה ירוקה.

וזה כבר קורה עכשיו



שנת הלימודים הראשונה בנווה איילון

מוסדות חינוך חדשים, הזדמנויות חדשות, עתיד טוב יותר לילדי השכונה
ה-1 בספטמבר 2026 ייזכר כאחד מציני הדרך החשובים בהתפתחות נווה איילון. השנה נפתחה עם בשורה משמעותית במיוחד – מוסדות החינוך החדשים בשכונה פתחו את שעריהם והילדים נכנסו לראשונה למרחבי למידה, גנים ומעונות מתקדמים, בטוחים, חדשניים ומעוררי השראה.

"חינוך הוא
ההשקעה הטובה
ביותר בעתיד.
של כולנו."



16 גני ילדים ו-8 כיתות מעון

שני אשכולות חינוך חדשים בנווה איילון



8

כיתות מעון
(גילאי 0-3)



16

גני ילדים
(גילאי 3-6)



2

אשכולות חינוך
חדשים

שני אשכולות הגנים והמעונות בשכונה נבנו בסטנדרט גבוה במיוחד, בני שלוש קומות כל אחד, עם חצרות משחק מוצלות, מתקנים מתקדמים וסביבה לימודית עשירה ומעוררת השראה.



אשכול גני ילדים ומעונות – נווה איילון



חצרות ירוקות
ובטוחות



סביבה חינוכית
מקדמת ערכים



צוותים מקצועיים
ומסורים



מרחבי למידה
חדשניים

גם בית הספר התקשורתי "גוונים" נפתח

בית הספר "גוונים" מצטרף השנה למערך החינוך בנווה איילון, ומעניק מסגרת מותאמת, מקצועית ומחבקת לתלמידים עם צרכים מיוחדים.



בית הספר סעדיה גאון

חינוך ערכי, מציניות והשראה – בלב השכונה

בית הספר היסודי הממלכתי דתי "סעדיה גאון" פתח השנה את שעריו בנווה איילון, ומעניק לתלמידות ותלמידי השכונה, סביבת לימוד מתקדמת, חדשנית ומעוררת השראה. בית הספר מיועד לכיתות א'-ו', עם אזור רישום בלתי מוגבל, ומשלב חינוך לערכים, מציניות, אהבת הארץ, מעורבות בקהילה ותוכניות העשרה מגוונות (מתמטיקה, רובוטיקה, סינקרינג ועוד).



מגרש הספורט בבית הספר סעדיה גאון



מבנה בית הספר – 24 כיתות לימוד בארבע קומות



מרחבי ספורט ופעילות גופנית



24
כיתות לימוד



תוכניות מציניות
והעשרה



צוות חינוכי
מקצועי ומסור



מגרשי ספורט
ואולם ספורט בהמשך

"פותחים שנה חדשה"

ראש העיר, ליאת שוחט, ציינה עם פתיחת השנה את פתיחת בית הספר סעדיה גאון, בית הספר התקשורתי גוונים, אשכול גני הילדים והמעונות החדש בנווה איילון ואשכול גנים נוסף ברחוב הכלנית. היא הודתה לכל הצוותים והשותפים שפעלו במסירות בחודשים האחרונים כדי שהכול יהיה מוכן, בטוח ומושלם עבור הילדים שלנו.

ליאת שוחט

ראש העיר, אור יהודה

נווה איילון מתאכלסת

משכונה בבנייה - לקהילה חיה ותוססת

נווה איילון ממשיכה לצמוח ולהתמלא במשפחות חדשות. פרויקטים מתקדמים נמצאים בשלבי אכלוס, פרויקטים נוספים בבנייה מואצת, והביקוש למגורים בשכונה הולך וגדל. השכונה הופכת בהדרגה לאחת לאחת מהשכונות המבוקשות והאיכותיות ביותר במרכז הארץ.

אנשים
בתים
קהילה
עמידה

עץ השקד - 2 הבניינים הראשונים



- 2 בניינים בני 6 קומות, כל אחד
- דירות 3-5 חדרים, דירות גן ומיני פנטהאוזים
- אכלוס החל בימים אלה
- המשפחות הראשונות כבר נכנסו לבתים
- סה"כ בפרויקט: 2 מגדלים בני 12 קומות וקומפלקס 8 דופלקסים + 4 פנטהאוזים (נדחה לכיוון נובמבר 2026)

שבירו - 2 מגדלים ראשונים



- 2 מגדלים בני 16 קומות כל אחד
- תמהיל דירות מגוון: 3-5 חדרים, דירות גן ומיני פנטהאוזים
- בשלב עבודות שלד והקמת הקומות הראשונות
- מיקום מרכזי בסמוך לפארק ולמוסדות החינוך
- צפי אכלוס: 2028-2029.

גינדי המושבה



- מספר בניינים כבר מאוכלסים
- והמשפחות הראשונות כבר גרות בשכונה
- תמהיל דירות מגוון: 3-6 חדרים, דירות גן ומיני פנטהאוזים
- פרויקט הדגל של גינדי ממשיך להתקדם והבניינים הנוספים צפויים להתאכלס בהמשך 2026-2027.

עולם של שיכון ובינוי



- 15 בניינים בתהליך בנייה מואצת
- אלפי יחידות דיור, שטחי מסחר ומוסדות ציבור
- אחד הפרויקטים הגדולים והמשמעותיים בשכונה
- שיקדם עוד יותר את איכות החיים והקהילה
- צפי אכלוס בשלבים: 2027-2030.

רוגובין



- 191 יחידות דיור
- בשלב עבודות היסודות
- תמהיל דירות מגוון: 3-5 חדרים
- מיקום מצוין בלב השכונה, בקרבה למוסדות חינוך, פארקים ומורכזי מסחר.
- צפי אכלוס: 2028-2029.

עוד בתכנון ובפיתוח

- מוסדות חינוך נוספים
- שטחי מסחר ותעסוקה
- פארקים, גינות ציבוריות ושבילי הליכה
- תחבורה ונגישות משופרת
- קהילה צעירה, מגוונת וצומחת

נווה איילון צומחת
בונים היום, קהילה אחת!

השכונה שלי
הסיפור שלי

כאן בונים
את האחר

העתידי במרכז השכונה

שקד סנטרל



מגורים להשכרה ארוכת טווח | מסחר | בילוי | קהילה

מקום
שנחמד
איכות חיים
להזדמנויות



הדמיה: עץ השקד נדל"ן | שקד סנטרל

שקד סנטרל – המרכז המסחרי החדש בפרויקט "שקד סנטרל נווה איילון", משלב מגורים להשכרה ארוכת טווח, מסחר, בילוי ושירותים – בלב השכונה המתפתחת ביותר בבקעת אונו.

במיקום מרכזי ונגיש, בין הרחובות יפה ירקוני והנריטה סולד, מוקם מתחם מודרני ומתקדם שיויתן מענה מלא לצורכי התושבים, השוכרים והמבקרים – וייצור סביבת חיים תוססת, נוחה ומחוברת.


מסחר, מסעדות
ובתי קפה


קהילה
וחיי שכונה


מרחבים פתוחים
ונוחים


מגורים להשכרה
ארוכת טווח


מיקום מנצח
בלב נווה איילון

יותר ממסחר –
מרכז קהילתי
של חיים

אינסוף אפשרויות

שתי קומות מסחר, מגוון מתחמים בגדלים שונים לקנייה או להשכרה, בעיצוב אדריכלי מרשים וגמישות תכנונית מלאה – המותאמת לכל סוג עסק.

2
קומות מסחר



כ- 6,000 מ"ר
שטח מסחרי



הדמיות: עץ השקד נדל"ן | שקד סנטרל

מיקום אסטרטגי



בלב השכונה, בין הרחובות יפה ירקוני והנריטה סולד, בסמוך למתחמי המגורים, מוסדות החינוך, פארקים וצירי התנועה המרכזיים של אור יהודה.



חוניות ובתי קפה



מרחב מפגש קהילתי



הלב הפועם
של בקעת אונו



שופינג קרוב לבית

המסחר מתחיל לקבל צורה

חנויות, שירותים ומקומות מפגש – ממש כאן בשכונה

נווה איילון מתאכלסת בקצב מרשים, ואיתה גם מתחיל להפתח מסחר שכונתי שייתן פתרון לתושבים לתושבים. בשלב זה מספר נוספים כבר גמזאום בשלבי ראשוניים במתחמי המסחר של השכונה, ובמקביל מתקיימים מגעים עם עסקים ונספים שצפויים להצטרף בהמשך.

שכונה חיה
שכונה מתפתחת
מסחר קרוב
לחיים וחמים

בשלבי הקמה ראשוניים

העסקים שבבר בדרך אליכם – פתיחה בהמשך



סופר טל
בשלבי הקמה



אורבן מרקט
בשלבי הקמה



מאפייה
בשלבי הקמה



קיוסק
בשלבי הקמה



מספרות
בשלבי הקמה



סטודיו פילאטיס
בשלבי הקמה



הארכז המסחרי
של השכונה
מתעורר לחיים



במגעים ראשוניים

עסקים נוספים ששוויים להצטרף בהמשך



קצבייה



ירקות
ופירות



פיצה



המבורגר



מסעדה
מוכרת



בית קפה



ועוד...

חשוב לדעת: בשלב זה מדובר בכיוונים ובמגעים ראשוניים בלבד, שטרם הבשילו להסכמים סופיים. כאשר יתיו שמות, ומיקומים ומועדי פתיחה רשמיים, נעדכן אתכם בגיליונות הבאים.

איזה עסק הכי חסר לכם בנווה איילון?

ספרו לנו – מה הייתם רוצים לראות בקרוב בשכונה?



קצבייה



ירקות
ופירות



פיצה



המבורגר



מסעדה



בית קפה



מאפייה



מספרה



סטודיו
פילאטיס



אחר

מסחר שכונתי חזק
יוצר שכונה חזקה





נווה
איילון

סופר
קהילה
טריות
במרחק
דקה מהבית

**אורבן
מרקט**

קפיצה קטנה, קנייה גדולה

בספטמבר נפתח אצלכם בשכונה סניף חדש של אורבן מרקט!

קרוב לבית
למ יתר
השכילים
❤️

סופרמרקט אחל גדול, מרווח ומלא, עם מגוון רחב מאוד של מוצרים
וכל מה שצריך לקנייה השבועית והיומיומית במקום אחד.



המטרה שלנו פשוטה:

להביא לנווה איילון את המבחר והחוויה של סופר גדול,
עם איכות גבוהה ועם הנוחות של קנייה ממש קרוב לבית.

אורבן מרקט
נווה איילון

קפיצה קטנה. קנייה גדולה.



שכנים יקרים,
מתכננים לראות אתכם
בסניף החדש!
קנייה נעימה
❤️

מה עדיין חסר לנו בשכונה?

גינות, מרחבים ציבוריים ופיתוח סביבתי – בדרך לשכונה שלמה עוד יותר

נווה איילון ממשיכה להתפתח ולהתאככלס, אך לצד ההתקדמות המרשימה עדיין ישנם צרכים חשובים של תושבים בתחום המרחב הציבורי, הפנאי והקהילה. ריכזנו עבורכם את העיקריים: מה קיים, מה מתוכנן, ומה עוד חסר – כדי שנוכל יחד יחד להמשיך לקדם שכונה איכותית, נעימה ומשפחתית.

שכונה טובה
נבנית לא רק
מדירות – אלא
גם מאקומות
מפגש, סבל
ואנשים

גינת כלבים



תושבים רבים מצביעים על הצורך בהקמת גינת כלבים מסודרת בשכונה. בשלב זה אין פרסום רשמי על מיקום או מועד הקמה, אך הנושא מוכר בעירייה ונבחן במסגרת חכנון המרחב הציבורי.

גינות משתקים



בשכונה קיימות מספר גינות משתקים, אך עם האכלוס ההמשך עולה הצורך בהוספת מתקנים וגינות נוספות, בפרט באזורים החדשים ובקרבת המתחמים שעדיין בבנייה.

שטחים ציבוריים ושטחי ירק



נווה איילון מתוכננת כשכונה ירוקה עם שבילים, פארקים ושטחי ציבור. חלק מהשטחים עוד בשלבי פיתוח, והשלמתם תיעשה בהדרגה בהתאם לתכניות העירייה ולהתקדמות הבנייה במתחמים השונים.



מתקני ספורט ומגרשי משחקים

יש ביקוש למגרשי ספורט כגון כדורסל, כדורגל ופנימים, לנוער ולמבוגרים.



פינות ישיבה ומערחבי מפגש

תושבים מבקשים להשלים פינות ישיבה מוצלות, אזורים מוצלים ונגישים למפגש קהילתי.



שבילי הליכה ואופניים

קיימים שבילים, אך יש צורך בהמשך פיתוח וקישור מיטבי בין חלקי השכונה ובין השכונות הסמוכות.



מרחבי טבע ונוף

חשוב לשמור על האופי הירוק של השכונה ולשלב עצים, עמחייה ופתרונות לקירור והצללה.

מרחב ציבורי טוב הוא שכונה לבית באמת

מה הבא בתור?



- ✓ מעקב אחר תכניות העירייה לפיתוח המרחב הציבורי
- ✓ קידום הקמת גינת כלבים
- ✓ הוספת גינות משחקים במתחמים החדשים
- ✓ שיפור חיבורי שבילים ותשתיות ירוקות
- ✓ המשך פיתוח מתקני ספורט ומרחבי מפגש



שכונה שמתפתחת ביחד איתכם

שכונה
אתפתחת
קהילה
צומחת
יחד
לפתוח עתיד
טוב יותר

מה חדש בעירייה ובפיתוח השכונה?

תשתיות, תחבורה, שטחים ציבוריים והשירות העירוני בנווה איילון

נווה איילון כבר אינה רק שכונה בבנייה.
היא שכונה מאוכלסת שצריכה לקבל במקביל
גם את התשתיות, המרחבים והשירותים
שמתאימים לקצב הצמיחה שלה.

מתקדמים
ביחד למען
שכונה טובה יותר

פיתוח ואכלוס השכונה



- ✓ כ-2,500 יחידות דיור בתכנון הכולל של נווה איילון (על פי פרסומי העירייה).
- ✓ 794 יחידות דיור כבר בשלבי אכלוס שונים (נכון ליולי 2026, לפי דיווח העירייה).
- ✓ המשך פיתוח של מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, פארקים וגינות כחלק מהתכנון הכולל של השכונה.

תחבורה ותשתיות



- ✓ עבודות הקו הסגול ממשיכות להתקדם, כולל עבודות תשתית ושינויים בנתיבי כביש 461 (לפי הודעות העירייה).
- ✓ פתיחת הרחובות עופרה חזה וגולדה מאיר לתנועה מלאה, כחלק מהסדרי התנועה באזור והעבודות על כביש 461.
- ✓ כביש 4612 / רחוב גולדה מאיר מתוכנן כערוץ תנועה מרכזי שישפר את הנגישות של נווה איילון והחיבור לשאר העיר.

המרחב הציבורי



- ✓ פארקים, גינות משחקים ושטחים ירוקים מתוכננים כחלק מהתכנון העירוני של נווה איילון.
- ✓ העירייה מקדמת פיתוח של שטחים ציבוריים, בהתאם לקצב האכלוס והבנייה.
- ✓ בשלב זה, חלק מהמתקנים עדיין בתכנון או בשלבי פיתוח, וייתכנו שינויים בהתאם להתקדמות העבודות בשטח.

שירות עירוני לתושבים



- ✓ פינוי גזם וגרוטאות: יום הוצאת הגזם - יום ראשון הפינוי - ביום שני (לפי פרסומי העירייה).
- ✓ בתקופת האכלוס מוצבים באופן זמני כלובי קרטון באזורים שונים בשכונה.
- ✓ העירייה פועלת לחיזוק מערך הניקיון, התחזוקה והשירותים העירוניים, בהתאם לגידול במספר התושבים.

נווה איילון
בנייה של היום
קהילה של מחר

עיר אתפתחת
שכונה מתחדשת
קהילה מתחזקת

אתחברים
לצתיק
טוב יותר
♡

תחבורה בתנועה



מסוף חדש, הקו הסגול, כביש 4612 והמטרו שבאופק

נווה איילון נמצאת בנקודה אסטרטגית בין מסובים, כביש 461 וצירי התחבורה העתידיים של בקעת אונו. הדרך עדיין מלווה בעבודות ובהסדרי תנועה, אבל מפת התחבורה סביב השכונה כבר מתחילה להשתנות.

המסוף החדש כבר פועל



רחוב אריאל שרון, אור יהודה

נפתח ב-27.3.2026

10 קווים פועלים מהמסוף

נקודת מוצא וסיום:
59, 36, 18, 15, 1, 1
76, 77, 78, 76

חניה תפעולית ל-75
אוטובוסים

חיבור עתידי לכביש 412

עבודות צפויות להתחיל במאי
2026 ולהימשך עד מרץ 2027.
(בהשקעה של כ-35 מיליון ש"ח)

המסוף הישן ברחוב החרושת
פונה והוסב לחניון ציבורי
חדש עם כ-180 מקומות חניה.



הקו הסגול של הרכבת הקלה



✓ עבודות התשתית נמשכות.

✓ היעד לפתיחה מסחרית: 2028

✓ אורך הקו: כ-27 ק"מ

✓ מספר תחנות: 46

✓ תדירות מתוכננת: כ-4 דקות

✓ צפי נוסעים: כ-256 אלף ביום

✓ 6 תחנות מתוכננות
באור יהודה:



מסובים רמת פנקס קזר יגאל אלון שמעון פרס צומת סביון

עבודות נרחבות מתבצעות בימים אלו בכביש 461 בין צומת מסובים לצומת אלטלף, כולל צמצום נתיבים, שינויים בחתונות ובהסדרי תנועה.

כביש 4612 ורחוב גולדה מאיר



✓ כביש 4612 (גולדה מאיר)
עורק תנועה מרכזי המשפר
את הנגישות של נווה איילון.

✓ באפריל 2026 נפתחו
רחובות עופרה חזה וגולדה
מאיר לתנועה מלאה.

✓ המשיך שדרוג הסדרי התנועה
במסגרת עבודות הקו הסגול
ושיפור הנגישות לאזור.

המטרו M3 - העתיד מתחיל עכשיו



✓ שתי תחנות מתוכננות
באור יהודה: יגאל אלון
ובקעת אונו.

✓ תחנת יגאל אלון צפויה
להיות נקודת מעבר בין
המטרו לקו הסגול.

✓ עבודות קידום תכנוניות
וזמינות באזור יגאל אלון
כבר מקודמות.

✓ טווח זמן: תכנון וביצוע
בטווח הבינוני-ארוך.

תחבורה טובה
אחברת קהילה
ואקרבת אנשים
♡

נווה איילון
בדרך לצתיק מחובר יותר
♡



השנה שהייתה והשנה שמתחילה

מביטים לאחור, מסתכלים קדימה – נווה איילון בצמיחה מתמדת

שנת 2026 הייתה שנה משמעותית עבור נווה איילון. השכונה ממשיכה להתאכלס, הקהילה מתגבשת, התשתיות מתקדמות והופכות את נווה איילון לאחד האזורים המבוקשים והמתפתחים ביותר במרכז הארץ.

בגיליון זה אנו מסכמים את עיקרי ההתפתחויות של השנה החולפת, ומציגים הצצה למה שמצפה לנו בשנה הקרובה – עוד בניינים, עוד מוסדות חינוך, יותר מסחר, שדרוג תשתיות וחיזוק הקהילה.

”

נווה איילון היא הרבה יותר מערך שכונה חדשה. זו קהילה שנקנית כאן בכל יום אחד.



רון כהן
תושב השכונה

הישגים בשנת 2026



- ✓ **אוכלוסייה וצמיחה**
עוד מאות משפחות הצטרפו לשכונה ובניינים נוספים מאוכלסים.



- ✓ **חינוך וקהילה**
פתיחת מוסדות חינוך נוספים, גני ילדים ובית ספר, ופעילויות קהילתיות מגוונות.



- ✓ **פארקים ושצ"פים**
פיתוח מתמשך של פארק איילון והשצ"פים סביב הבניינים.



- ✓ **מסחר ושירותים**
פתיחת עסקים חדשים – מסעדות, בתי קפה, שירותים קהילתיים ונוחות יוממית קרוב לבית.



- ✓ **תשתיות ונגישות**
התקדמות בעבודות הכבישים, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית וקישוריות לאזורים סמוכים.

מה צפוי בשנת 2027



בניינים חדשים
המשך בנייה ואכלוס של מגדלי מגורים נוספים במיזמים השונים בשכונה.



חינוך מתקדם
התרחבות מערכת החינוך והוספת מסגרות חינוך לגילאים נוספים.



יותר מסחר ושירותים
מגוון עסקים חדשים, מתחמי מסחר ושירותים שיהפכו את חיי היומיום לנוחים יותר.



סביבה ירוקה יותר
המשך פיתוח פארקים, שבילי הליכה ואופניים, ושמירה על איכות הסביבה.



תחבורה ונגישות
שיפור הקישוריות, קווי תחבורה ציבורית נוספים וגישה נוחה יותר לצירי התחבורה המרכזיים.



קהילה חזקה
עוד פעילויות, אירועים ומיזמות של התושבים, כי מה שבאמת עושה את השכונה – הם האנשים.

אתה שכונה.
עוד סיפורים יפים לפנינו...

שנה של
הזדמנויות
נוספות
בנווה איילון

פארק תעשייה ותעסוקה חדשני

מסחר ותעשייה הם הקטר של הכלכלה המודרנית, לכן חשוב לייצר עבורם סביבה מתאימה. אחת הדרכים לדאוג לזה היא פארק תעשייה מודרני: כזה שמאפשר עירוב שימושים, נגיש ומבוסס על תכנון אדריכלי חדשני.

קודם כל, פארקי תעשייה חדשים מאופיינים בארכיטקטורה פונקציונלית, חסכונית ובתת קיימא מבחינה סביבתית. שנית, לעתים קרובות הם משלבים אלמנטים מודלריים כדי להתאים לצרכים העסקיים המשתנים. כל זה נשמע מהמם, אבל לרוב לא מוצא ביטוי בשטח - בעיקר במדינה קטנה כמו שלנו. לפחות עד היום.

מודל חדש של תמהיל שימושים: אזור לכל פונקציה

O-PARK הוא פארק עסקים ובילויים שנמצא במיקום הטוב בישראל, ממש בפריים לוקיישן של גוש דן. יש בו מעל מיליון מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר, הפארק שצמוד אליו הוא השני בגודלו בארץ (אחרי גני יהושע) והוא בעיקר מציע מודל חדש של תמהיל שימושים מגוון:



אזור מלונאות
וכנסים



אזור אווירי
לחברות עם זיקה לנתב"ג



אזור לחברות
היי טק



אזור לחברות
טכנולוגיה ירוקה



אזור לחברות
סטארט-אפ

O-PARK נבנה מתוך חשיבה על העתיד - שילוב מושלם של תעסוקה, מסחר, פנאי וטבע. זהו מרחב מתקדם שמוביל סטנדרטים חדשים בישראל, עם נגישות תחבורתית מצוינת, תכנון סביבתי מוקפד ותשתיות חכמות, שמאפשרות לעסקים לצמוח ולהצליח.



עובדים, קונים ומבילים ליד הבית

המהפכה התעסוקתית שמתפתחת סביב נווה איילון

תעסוקה
מסחר
בילוי
ופנאי
באורח דקות
מנווה איילון
♡

יותר הצדמויות
יותר נוחות
יותר איכות חיים
♡

OPARK
אור יהודה
העתיד בסביבה טובה

OPARK – מרכז העסקים והבילוי החדש של אור יהודה

מתחם עצום בהיקף של כ-מיליון מ"ר, המשלב תעסוקה, מסחר, בילוי, פנאי, תרבות ומלונאות, בסמוך לנווה איילון ובחיבור ישיר לצירי התחבורה המרכזיים.

 הייטק, ביוטק ופיננסים אלפי מקומות עבודה בחברות מובילות	 מסחר וקניות רשתות, מותגים, מסעדות ובתי קפה	 תרבות ובילוי קולנוע, הופעות, כנסים ואירועים	 מלונאות ותיירות עסקים מלונות, כנסים ואירוח
---	---	--	--

יוחננוף ואחרים כבר כאן



רשת יוחננוף זכתה בקרקע בשטח של כ-31 אלף מ"ר ב-OPARK. גם מתחם ברקת זכה בקרקעות במתחם.

פארק ירוק של כ-600 דונם



פארק איילון, בצמוד למתחם OPARK, מתוכנן על פני יותר מ-600 דונם של טבע, פנאי, פפורט ותרבות - ריאה ירוקה ענקית, לטובת תושבי האזור.

מיקום מנצח – בלב ההתפתחות



נגישות תחבורתית מעולה



הקו הסגול - בתחנות בקרבת השכונה
המטרו M3 - תחנות יגאל אלון ובקעת אונו
כביש 4612 וגולדה מאיר
תיבור מהיר לתל אביב, פתח תקווה והמרכז

סביבת מגורים מהקדמת עם עולם של אפשרויות - אין עוד מקום כזה ♡



המשך מעמוד 15



22 מיליון ש"ח עבור 2 מתחמי מסחר:

פורסמו הזוכים במכרז "פארק איילון" באור יהודה

דנרמח

רשות מקרקעי ישראל

שכונת פארק איילון

היא מנוע צמיחה משמעותי לעיר ולתושביה, עם שילוב ייחודי של מגורים, תעסוקה, מסחר, פנאי ושטחים ירוקים.

רשות מקרקעי ישראל הכריזה על נה הצעות הזכות במכרז שיווק הקרקעות בשכונה החדשה. החברות "האגרים" אור יהודה ו"אלה עזרא השקעות" זכו במגרשים המהווים חלק מתוכנית הפיתוח הכוללת מאות אלפי מ"ר של תעסוקה ומסחר.

פירוט הצעות הזכות:

מתחם א' (מגרש 805)

שטח המגרש:

כ-7,039 מ"ר

החברה הזוכה:

האגרים אור יהודה
שותפות מוגבלת

סכום זכייה:

13,700,001 ₪

מתחם ב' (מגרש 837)

שטח המגרש:

כ-6,219 מ"ר

החברה הזוכה:

אלה עזרא השקעות

סכום זכייה:

8,000,000 ₪

שבע הצעות הוגשו למכרז של רשות מקרקעי ישראל (מכרז מס' 121/2026) לשיווק קרקעות למסחר ותעסוקה בשכונת "פארק איילון", המוקמת בדרום-מערב העיר.

מתוצאות המכרז עולה כי שווקה בהצלחה קרקע ב-2 מגרשים, ועליהם ישולם לרשות סך כולל של כ-22 מיליון שקלים, לא כולל מע"מ והוצאות פיתוח.

על תוכנית "פארק איילון" (תמל/1046)

המגרשים ששווקו כעת במכרז הינם חלק מתוכנית תמל/1046, המכונה "אור יהודה-שכונת פארק איילון". התוכנית המקיפה מתפרשת על פני כ-1,678 דונם בדרום ומערב העיר. פיתוח חלקה הדרומי-מערבי של אור יהודה מהווה כרבע משטחה הנוכחי של העיר, ונועד לחזק את המרקם העירוני ואת מעמדה במרחב המטרופוליני.

מה כוללת התוכנית?

- כ-2,466 יחידות דיור בשכונת המגורים
- כ-570 אלף מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר
- פארק פנאי רחב לאורך נחל איילון
- פיתוח תשתית דרכים ותחבורה
- שטחי תיירות ונופש
- שטחים ציבוריים פתוחים



אור יהודה - נווה איילון ופארק איילון

מיקום מגרשים 805 ו-837 בתמל/1046 (להמחקה בלבד)

לתל אביב

461

O PARK
פארק העסקים
של אור יהודה

נווה איילון
אזור המגורים

רח' איילון

רח' סמית

רח' מינה שוחט

רח' מינה שוחט

פארק איילון
תמל/1046
אזור מסחר ותעסוקה

מגרש 805
האגרים
כ-7,039 דונם

מגרש 837
אלה עזרא
כ-6,219 דונם

מרכז אור יהודה
העיר הוותיקה

רמת פנחס

נחל איילון

לראשון לציון

מקרא:

- מגרש 805 - האגרים
- מגרש 837 - אלה עזרא
- אזור מגורים - נווה איילון
- אזור מסחר ותעסוקה (תמל/1046)
- פארקים ושטחים פתוחים
- גבול אזור (סכמטי)



מחר מסחר
אור יהודה
אזור איילון

עסקים, מקומות עבודה, בילוי ופנאי -



כל מה שצריך, קרוב לבית.

נווה איילון - קהילה שצולחת

נדל"ן בנווה איילון

תמונת מצב | ספטמבר 2026

נתונים. מגמות. ניתוח מקצועי. מבט קדימה.

יותר
נדל"ן
או קהילה
♥

נווה
איילון
אור יהודה

מחירי מכירה - תמונת מצב



טווחי מחירים משוערים לדירות יד שנייה וחדשות (אינו כולל עסקאות מיוחדות)



נווה איילון
שכונה עם
עתיד מבטיח

סוג דירה	טווח מחירים משוער (מיליון ₪)	הערות
3 חדרים	2.30 - 2.70	תלי מיקום, קומה ונוף
4 חדרים	2.80 - 3.30	הטווח הרחב ביותר בשוק
4.5 חדרים	3.20 - 3.60	ביקוש גבוה למשפחות
5 חדרים	3.50 - 4.10	דירות גדולות ומרווחות
פנטהאוזים	4.50 - 6.00	תלוי בפרויקט, גודל ומפרט
דירות גן	3.80 - 5.50	כולל גינות גדולות ומיקום

המחירים מבוססים על עסקאות שפורסמו במאגרי המידע, בדיקות שוק ונתוני שטח. ייתכנו פערים בין פרויקטים, קומה, כיווני אוויר, נוף ומפרט הדירה.

מחירי שכירות - עסקאות בפועל



טווחי מחירי שכירות על בסיס עסקאות שבוצעו ביולי-אוגוסט 2026



דירות חדשות
בסטנדרט גבוה
לבחירתכם

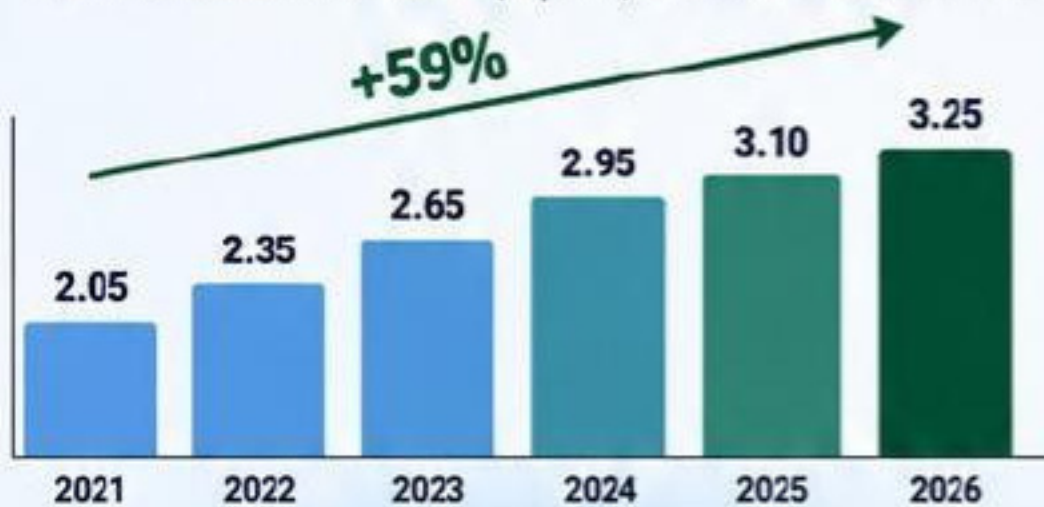
סוג דירה	טווח שכירות חודשי (₪)
3 חדרים	6,000 - 6,500
4 חדרים	6,900 - 7,500
4.5 חדרים	7,400 - 7,800
5 חדרים	7,700 - 8,300
מיני פנטהאוז	8,500 - 10,500
פנטהאוז	12,000 - 14,000
דירת גן	10,000 - 14,000

נתוני עסקאות שכירות שבוצעו בפועל בנווה איילון בחודשים יולי-אוגוסט 2026, על בסיס נתוני שטח של RCNadlan

התפתחות מחירי מכירה בנווה איילון



מחיר ממוצע לדירת 4 חדרים (מיליון ₪) - מגמת עלייה בשנים האחרונות



מה משפיע על המחירים?



- ✓ המשך אכלוס השכונה ודירות חדשות
- ✓ פיתוח תשתיות, מוסדות חינוך ושירותים
- ✓ קרבה למרכזי תעסוקה (OPARK) תל אביב
- ✓ הקו הסגול והמטרו (M3)
- ✓ איכות חיים גבוהה וקהילה מתפתחת
- ✓ ביקוש גובר לשכונות איכותיות

ניתוח מצב השוק כיום



- ✓ גל האכלוסים יצר היצע גדול של דירות חדשות להשכרה.
- ✓ בטווח הקצר התחרות בין בעלי הדירות מפעילה לחץ כלפי מטה על מחירי השכירות ומגדילה את כוח המיקוח של השוכרים.
- ✓ במודעות העדכיות ניתן לראות הורדות מחיר של מאות שקלים בחלק מהנכסים.
- ✓ במכירות - השוק יציב עם ביקוש קיים, אך קצב העסקאות מתון יותר בהשוואה לשנים קודמות.

תחזית ל-2027



- ✓ המשך אכלוס והשפעה חיובית על הביקושים בטווח הבינוני.
- ✓ השלמת תשתיות תחבורה - הקו הסגול והמטרו (M3).
- ✓ פיתוח מתחם OPARK והתרחבות מקומות התעסוקה.
- ✓ צפי לייצוב ואף עלייה בביקושים ובמחירים לאחר ספיגת ההיצע הנוכחי.
- ✓ נווה איילון צפויה להמשיך ולהיות אחת השכונות המבוקשות ביותר במרכז הארץ.

“

נווה איילון היא לא רק שכונה - זו קהילה, איכות חיים והזדמנות אמיתית לעתיד טוב יותר. גם בתקופות של אתגרים בשוק, הערכים הבסיסיים של המיקום, התכנון והקהילה נשארים חזקים ומספקים ביטחון לטווח הארוך.

בית טוב מתחיל
באנשים טובים!



רון כהן

יועץ נדל"ן ומומחה
בנווה איילון והסביבה



שוק השכירות אחרי גל האכלוסים

הרבה דירות חדשות, יותר תחרות, ומה זה אומר לבעלי הדירות ולשוכרים?

ניתוח מקצועי. תובנות מהשטח. טיפים פרקטיים.

נווה איילון
יותר מבית
15 קהילה



76

דירות להשכרה
כעת בנווה איילון

(מודעות פעילות, בי2, ספט' 2026)



176

דירות להשכרה ארוכת טווח
בפרויקט אשטרום
מתוכנן 164 כבר הושכרו
(דוחות החברה, 2025)



794

יחידות דיור
בשלבי אכלוס שונים
בנווה איילון (יולי 2026)
(נתוני העירייה)

גל האכלוסים
ממשך

נווה איילון בצמיחה
ומושכת אוכלוסייה חדשה,
משפחות צעירות ואיכותיות.



לשוכרים

יותר אפשרויות. יותר כוח מיקוח.

✓ היצע גדול של דירות חדשות נותן
יותר אפשרויות בחירה.

✓ אפשר לנהל משא ומתן על המחיר,
תנאי החוזה וגמישות בכניסה.

✓ ניתן למצוא דירות איכותיות במחירים
אטרקטיביים יותר מאשר בעבר.

✓ שווה להשוות בין מספר דירות
ולבדוק היטב את התנאים.

✓ דירות עם נופך, קומה גבוהה, חניה,
מחסן או מפרט משודרג עדיין יקרין
בביקוש ויכולות להיות במחיר גבוה יותר.

תקופה טובה לשוכרים –
תנאים טובים יותר, בחירה רחבה יותר!

“ זה לא בהכרח שוק חלש.”

זה שוק שנמצא בתהליך
קליטה של כמות גדולה
של דירות חדשות
בזמן קצר.



נווה איילון מתפתחת
והעתיד כאן

לבעלי הדירות

תמחיר נכון. חשיבה לטווח ארוך.

✓ בתקופה של היצע גדול, תמחור ריאלי
מהים הראשון מגדיל את הסיכוי להשכיר
במהירות.

✓ חודש או חודשיים של דירה ריקה עלולים
לעלות יותר מהפחתה מתונה במחיר.

✓ דירות במצב טוב, מרוהטות חלקית,
עם חניה/מחסן ומפרט איכותי –
מושכרות מהר יותר ובמחיר טוב יותר.

✓ גמישות בתנאי החוזה (תקופת שכירות,
מועד כניסה) יכולה להרחיב את קהל השוכרים.

✓ מומלץ לעבוד עם מתווך מקצועי שמכיר
את השוק המקומי ויודע לתמחר נכון.



השכרה מוצלחת, מתחילה
בחשיבה נכונה!

מגמה בטווח הקצר – לחץ על מחירי השכירות

- ✓ גל האכלוסים יצר היצע גדול של דירות להשכרה.
- ✓ התחרות בין בעלי הדירות מפעילה לחץ כלפי מטה על המחירים.
- ✓ בחלק מהמודעות בוננו ההרירות של מאות שקלים.
- ✓ עם הזמן, ככל שהאוכלוסייה תתבסס והשירותים יתפתחו,
מאזן ההיצע והביקוש עשוי להשתנות.

טיפ של רונן – המספרים מדברים

דוגמה פשוטה:

דירה ריקה חודש

שכר דירה צפוי: 7,500 ₪

הפסד של חודש ריק:
7,500 ₪



הפחתה של 300 ₪ בחודש

שכר דירה: 7,200 ₪

תוספת שנתי של 3,600 ₪
בהשוואה לדירה ריקה!



רונן כהן

יועץ נדל"ן ומומחה
בנווה איילון והסביבה

קהילה צומחת, שכונה מבוקשת, עתיד מבטיח

נווה איילון
בונים היום
את האחר

נווה איילון
בית לשאלות
ותשובות ♥

שאלות של תושבים

שואלים את הדברים החשובים – אנחנו מביאים את התשובות



1 מתי צפוי הקו הסגול לעבור בנווה איילון?

הקו הסגול של רכבת הקלה נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים. התחנות הקרובות ביותר לשכונה הן בתחנת יהודה סמוך לצומת סביון ובאזור צומת קניון איילון. לפי תוכניות נת"ע, הפעלת הקו צפויה בשנת 2028, בכפוף לעמידה בלוחות הזמנים.



2 אילו מוסדות חינוך צפויים להיפתח בשכונה?

בשכונה מתוכננים ונבנים מספר גני ילדים ובתי ספר, כולל בית ספר יסודי חדש וחטיבת ביניים. חלק מהמסגרות צפויות להיפתח כבר בשנת הלימודים תשפ"ז (2026/27), והיתר בשלבים הבאים. בהתאם לקצב האכלוס. העירייה ממשיכה לקדם פתרונות זמניים עד לפתיחת כל המוסדות.



3 מה מצב הגינות והפארקים בשכונה?

נכון להיום עדיין אין בנווה איילון גינות ציבוריות או גינות כלבים, נושא שמפריע לתושבים רבים. בשכונה קיימות כיום שתי שדרות מטופחות השייכות לפרויקטים של גינדי ושבירו, אך הן אינן מחליפות גינות ופארקים ציבוריים. ההערכה היא שבהמשך יוקמו בשכונה גינות כלבים ופארק לרווחת התושבים.



4 מה קורה עם מרכז

מפתחות כבר נמסרו לרוב בעלי החנויות, וכעת חלק מהשטחים נמצאים בשלבי הקמה והתאמה וחלקם בתהליך איתור שוכרים. במהלך ספטמבר צפוי להיפתח Urban Market במתחם שבירו, ולאחריו צפויים להיפתח עסקים וחנויות נוספים במהלך החודשים הקרובים.



5 איך המצב בתחבורה ונכבישים?

לשכונה יש גישה נוחה לכביש 461, לכביש 1 ולצירים מרכזיים נוספים. במקביל, מתבצעים שדרוגים בצומת סביון ובסביבת השכונה. התחבורה הציבורית מתוגברת בהדרגה, וביחד עם הקו הסגול צפויה שיפור משמעותי בנגישות.



6 מה צפי לאכלוס מלא של השכונה?

השכונה נמצאת בתנופת אכלוס. נכון ליולי 2026, כ-794 יחידות דיור נמצאות בשלבי אכלוס שונים. מרבית הפרויקטים צפויים להתאכלס במהלך 2026-2027, ובמקביל נמשכת בנייה של פרויקטים נוספים במתחמים הסמוכים.



7 איך מחירי השכירות כרגע בשכונה?

בשל גל האכלוסים הגדול יש כיום היצע משמעותי של דירות להשכרה, מה שיוצר חחרות ולחץ כלפי מטה על המחירים בטווח הקצר. טווחי המחירים המעודכנים מופיעים בעמוד 16, על בסיס עסקאות שבוצעו בפועל ביולי-לאוגוסט 2026.



8 האם צפויות עליות במחירי הדירות?

בטווח הקצר קצב האכלוס הגבוה מייצר היצע גדול, אך בטווח הבינוני והארוך, עם השלמת הבנייה, פיתוח התשתיות, הקו הסגול, התרחבות המסחר והגידול באוכלוסייה – יש פוטנציאל לעלייה בביקוש ובערך הנכסים. כמו תמיד, זה תלוי במצב השוק הכללי ובקצב הפיתוח בעיר.



9 איפה אפשר לקבל מידע עדכני ומהימן?

מומלץ לעקוב אחר ערוצי התקשורת הרשמיים של עיריית אור יהודה, אתר השכונה, קבוצות התושבים ואנו כמובן בגיליון נווה איילון שלי. נמשיך להביא לכם בעדכונים, נתונים וטיפים שימושיים בכל גיליון.



יש גם עוד שאלות? שלחו אלינו – ועננה בגיליון הבא!

נווה איילון
קהילה של אנשים
אקום של בית ♥

יחד בונים
קהילה חזקה
יותר ♥



ברכת הרב

הרב ערן לוי

בית הכנסת
שער השמיים - נווה איילון

לכל בני הקהילה היקרה (הי"ו)

עם הפנים לשנה החדשה והתרחבותה של הקהילה שלנו, זו הזדמנות נפלאה לברך מקרוב את כל המשפחות החדשות שהצטרפו אלינו ולהתחיל יחד דרך חדשה.

בראש השנה אנו נוהגים להניח על שולחן החג ראש של דג (או כבש) ומבקשים: "שנהיה לראש ולא לזנב".

מבט פנימי על הברכה הזו מגלה שלוליות "ראש" אין פירושו להתנשא על האחר, אלא להוביל, ליזום ולהיות אלה שקובעים את הטון והאווירה במקום שבו אנחנו חיים.

הראש מסמל את הכיוון, את החזון ואת היכולת לראות למרחוק, כשמקימים שכונה חדשה, יש לנו הזדמנות פז להיות אלה שמניחים את היסודות - לבחור להיות "ראש" שמוביל תרבות של מאור פנים, ערבות הדדית, חסד ושכנות טובה.

כל משפחה שהגיעה לכאן מביאה עמה כוחות חדשים. מנהגים ונייגון ייחודי. כשאנחנו פועלים יחד מתוך מנהיגות קהילתית ואחריות הדדית, אנחנו הופכים את השכונה שלנו מנוף של בניינים לקהילה חיה, מאוחדת ומשגשגת.

יהי רצון שהשנה החדשה תהיה עבור כולנו שנת התחדשות, צמיחה, בריאות ואחדות אמת, ושנזכה תמיד להוביל ולהיות לראש בכל מעשינו.

שנהיה לראש ולא לזנב- המילה "לראש" היא ראשי תיבות : לעשות רצון אבינו שבשמים.

יהי רצון שנזכה לעשות רצון אבינו שבשמים - בבית הכנסת שער השמיים.

בברכת שנה טובה ומבורכת,

הרב ערן לוי

בית הכנסת שער השמיים - נווה איילון



קהילה של אמונה של חיבור של אנשים טובים



תפילות
ושיעורי תורה



פעילויות
לקהילה ולמשפחות



מעשים טובים
בכל ימות השנה



חינוך ערכי
לדורות הבאים

ביחד מחזקים קהילה
ואתחדשים לשנה טובה יותר

זמני התפילות בבית הכנסת שער השמיים

שבת קודש	יום שישי	ימות החול
05:15 (מנין ראשון בהגץ) שחרית	05:15 סליחות ושחרית	05:15 סליחות ושחרית
08:00 מנין שני	מנחה כניסת השבת	-
16:00 שיעור תורה (הרב ערן לוי)	-	18:30 מנחה
17:00 מנחה	-	19:15 ערבית
19:15 ערבית מוצ"ש	-	

❖ "שבת היא מקור הברכה לכל השבוע" ❖

שנה טובה וחזקה
לקהילתנו היקרה!



"כי מציון תצא תורה

ודבר ה' מירושלים" (ישעיהו 54:13)

קהילת נווה איילון היקרה,

מאחל לכם ולמשפחותיכם
שנה טובה ומתוקה,
שנת בריאות, אושר, הצלחה
והגשמת כל הטוב בחיים.

תודה על האמון, שיתוף הפעולה
והזכות ללוות אתכם גם בשנה זו.
נמשיך לפעול עבורכם במסירות,
ביושר ובמקצועיות,
כי הבית שלכם הוא השליחות שלי.

שנה טובה!



אמינות

מקצועיות

תוצאות

קהילה

רון כהן

יועץ נדל"ן | תושב נווה איילון

054-7760646

rcnadlan@gmail.com

רישיון תיווך: 3141685

הבית שלכם,

המחויבות שלי!

עקבו אחרינו



הישארו מעודכנים, מחוברים ומעורבים!

כל מה שקורה בנווה איילון – קהילה, עדכונים, אירועים, פרויקטים, טיפים והמלצות ועוד הרבה תוכן מעניין ומועיל – עכשיו גם ברשתות החברתיות שלנו!



אינסטגרם
@rcnadlan
תמונות, עדכונים,
טיפים והמלצות



פייסבוק
RCNadlan
קהילה, חדשות,
אירועים ותוכן מקומי



יוטיוב
RCNadlan
סרטונים, סקירות נכסים
ותוכן מקצועי



טיקטוק
@rcnadlan
סרטונים קצרים,
טיפים והשראה



קבוצת וואטסאפ
עדכונים והודעות חשובות
הצטרפו עכשיו



כי קהילה חזקה
בונים יחד! ❤️



נווה איילון
בית לקהילה